

**КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

Број: 01-349

Датум: 12.07.2023.године

На основу Одлуке Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 23/2021) број: 01-348 од: 12.07.2023.године о објављивању јавног огласа за јавно надметање ради давања јавне површине на привремено коришћење за постављање објекта привременог коришћења киоска, у складу са чланом 2 став 3, чланом 4. тарифним бројем 1 тачка 1 подтачка 1, Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Нови Бечеј („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019) и чланом 7. став 1. тачка 1, алинеја 1, и чланом 8 у табели у којој су наведене локације за постављање киоска у насељу Нови Бечеј (прва табела) у реду број 15 Програма привременог коришћења површина јавне намене („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019, бр.32/2019, бр.20/2021, бр. 11/2021 и бр. 15/2023), објављује се дана: 17.07.2023.године:

**Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ДАВАЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРИВРЕМЕНО
КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА-КИОСКА**

Објављује се Јавни оглас за јавно надметање (лицитацију) ради давања јавне површине на привремено коришћење у сврху постављања објекта привременог коришћења-киоска

Јавни оглас је отворен **8** дана, и траје од: **17.07.2023. године** до закључно са даном: **24.07.2023.године до 12⁰⁰ часова**

Подаци о површини јавне намене:

Локација:

1. Угао улица Башиаидски пут и Душљана Миљевића у Новом Бечеју, катастарска парцела бр. 6510/1 К.О. Нови Бечеј, 1 место, Лист Непокретности број 14501 Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Катастарска парцела бр.6510/1, Катастарска Општина Нови Бечеј,

Лист непокретности број: 14501 РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,

Број места 1,

Јавна површина за постављање објекта привременог коришћења - киоска износи до 25 м² у зависности од расположиве површине,

Врста земљишта: изграђено грађевинско земљиште-површина јавне намене

Врста права (облик својине): јавна својина

Подаци о правном титулару: јавна својина Општине Нови Бечеј

Обим права (својине): цело право

Подаци о терету: нема терета.

Подаци о врсти објекта који се може поставити:

Привремени мањи монтажни демонтажни преносиви објект,

Спратност: приземна не сме бити виши од 3,5m,

Урбанистичко техничким условима ће се ближе одредити положај, изглед, величина и режим коришћења објекта а у складу са величином површине која се заузима и обликом, односно врстом објекта који се поставља.

Делатност за чије обављање се јавна површина даје на коришћење:

Јавна површина ће се користи према Урбанистичко техничким условима у складу са Програмом постављања и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама за територију општине Нови Бечеј за предметну врсту објекта који се поставља.

Функционална намена: трговачка, занатско-услугна или друга делатност у складу са хигијенско санитарним условима која не утиче штетно на животну средину и за чије обављање се могу обезбедити потребни услови на локацији.

Висина износа јемства за учествовање у јавном надметању:

Висина јемства: /

Почетна цена за лицитацију: 12,00 дин. за сваки цео и започети 1м² простора који се користи на коришћење, а накнада се утврђује дневно, сразмерно времену коришћења-односно 360,00 дин. месечно по 1м² површине за сваки цео и започети квадратни метар површине заузећа.

(IV зона, Тарифни број 1 тачка 1 Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Нови Бечеј, „Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019),

Лицитациони корак: износи - 25 % од почетне цене закупа по квадратном метру површине која се заузима – $12,00 \text{ дин./м}^2/25\% = 3,00 \text{ динара}$ у дневном износу. Први лицитациони корак износи: $15,00 \text{ дин/м}^2$ у дневном износу а на месечном нивоу износи: $450,00 \text{ дин/м}^2$.

Критеријум по коме ће се површина доделити на привремено коришћење:

Највиша понуђена цена по 1м² површине коју заузима објекат, дневном износу

Време за које се површина јавне намене даје на коришћење:

Временски период од 10 година на начин да се користи у току целе календарске године.

На јавни оглас за јавно надметање могу да учествују предузетници, правна и физичка лица која поднесу пријаву у затвореној коверти у року утврђеном огласом.

Рок и начин подношења пријаве по огласу:

Рок за подношење пријава је **8 дана** од дана објављивања јавног огласа за јавно надметање.

Пријаве се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти, сваког радног дана у периоду од 17.07.до 24.07.2023.године, закључно, до 12⁰⁰h у времену од 08 - 14 часова, или поштом препоручено с тим да пријава упућена поштом мора стићи најкасније до задњег часа истека јавног огласа.

На коверти мора постојати назнака „Пријава за јавно надметање за место за постављање објекта привременог коришћења по Јавном огласу од: 12.07.2023.године, за предметно место наведену у тексту овог јавног огласа“.

На коверти такође, мора постојати назив радње, име и презиме и адреса предузетника, **или** име и презиме и адреса физичког лица, **или** назив и адреса правног лица.

➤ **Садржај пријаве:**

• Пријава за правно лице садржи: тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ, име законског заступника или овлашћеног лица и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију,е (тачан назив локације): *Угао улица Башаидски пут и Душана Миљевића у Новом Бечеју, 1 место* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог објекта-киоска,

или,

• Пријава за предузетника садржи: тачан назив радње, име и презиме имаоца радње, матични број, ПИБ и тачна адреса становања имаоца радње и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију (тачан назив локације из јавног огласа) *Угао улица Башаидски пут и Душана Миљевића у Новом Бечеју 1 место* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог објекта-киоска,

или,

• Пријава за физичко лице садржи: име и презиме физичког лица, адресу становања, јмбг и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију,е (тачан назив локације из јавног огласа) *Угао улица Башаидски пут и Душана Миљевића у Новом Бечеју, 1 место* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог мањег монтажног објекта-киоска,

- све податке о јавној површини за коју се пријава подноси (број кат.парцеле, катаст.општина назив локације, број листа непокретности),
- доказ о власништву монтажног објекта (ако монтажни објекат већ постоји) или изјава о поседовању монтажног објекта,
- доказ о уплати огласом предвиђеног јемства,
- уредну пуномоћ за лице које ће заступати предузетника, правно или физичко лице у поступку подношења пријава и јавном надметању,
- изјава да ће се у привременом објекту обављати делатност која је прописана Програмом и јавним огласом,
- фотокопија решења о упису у Регистар привредних субјеката или прочитана лична карта за физичка лица,
- изјава да ће се површина јавне намене преузети у виђеном стању.

Остале одредбе:

Ако пријава не садржи потпуну и исправну документацију из претходне тачке Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако подносилац пријаве не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије односно надлежне службе субјекта који за потребе комисије обавља стручне и административне послове не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања, Пријаве које су поднете после оглашеног рока и које нису комплетне неће се разматрати, Подносилац пријаве губи право на повраћај јемства ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ за привремено коришћење као и ако не закључи Уговор о привременом коришћењу површине јавне намене у року од 15 дана од дана правоснажности решења о давању на привремено коришћење.

Место и време одржавања јавног надметања (лицитације):

Јавно надметање (лицитација) ће се одржати у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, или свечане сале Скупштине општине Нови Бечеј о чему ће подносиоци пријава бити благовремено на уредан начин обавештени, дана: **24.07.2023.године (понедељак), са почетком у 12⁰⁰ часова.**

Поука о правном средству:

Против Решења о давању на привремено коришћење површине јавне намене незадовољни учесник поступка јавног надметања има право подношења приговора Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Решење Општинског већа о давању површине јавне намене на привремено коришћење донето по приговору је коначно.

Учесник поступка који поседује активну легитимацију и који сматра да му је у поступку повређено право, може да покрене управни спор код надлежног суда против коначног решења у року од 30 дана од дана достављања истог.

Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

Стручне и административне послове за Комисију за грађевинско земљиште у јавној својини општине Нови Бечеј, обавља ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Владимир Киселички дипл.правник и Александар Стевковић дипл.арх.инг: тел: 023 772-305 и 772-306.

Комисија за грађевинско земљиште у
јавној својини општине Нови Бечеј